








LEGENDA	
	LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI CARE AU GENERAT PUZ
	ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.
	ZONA REGLEMENTATA PRIN P.U.Z.
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA REGLEMENTATA
	SUPRAFETE NEAMENAJATE EXISTENTE IN ZONA REGLEMENTATA
	ACCES EXISTENT IN INCINTA
	CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE

Beneficiar: S.C. Oigenul S.A.

Str. Compozitorilor, nr. 1, mun. Bistrița, Jud. Bistrița-Năsăud
R.C.: J6/44/28.02.1991; C.U.I.: 564182

Investitor: S.C. LIDL Romania S.C.S.

Str. Industriilor, nr. 19, et 1, cam. E05, Com. Chiajna, Sat Chiajna, Jud. Ilfov
R.C.: J23/1347/16.05.2007; C.U.I.: 15300120

Amplasament:

str. Compozitorilor nr 1, str Sigmurului nr. 9, mun. Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud

Situatia existenta

Teren identificat prin:

- CF nr. 78342 Bistrița, Nr. cad. 78342, S teren = 1024,00 mp
 - C1 - sediu administrativ, Sc = 533 mp, Sd = 533 mp
 - C2 - magazie, Sc = 63 mp, Sd = 63 mp
 - C3 - magazie, Sc = 25 mp, Sd = 25 mp
 - C4 - remiza PSI, Sc = 49 mp, Sd = 49 mp
 - C5 - bazin apă, Sc = 20 mp, Sd = 20 mp
 - Sc totală = 690 mp Sd totală = 690 mp
 - P.O.T. existent = 67,39 % C.U.T. existent = 0,68
- CF nr. 78345 Bistrița, Nr. cad. 78345, S teren = 2118,00 mp
 - P.O.T. existent = 0,00 % C.U.T. existent = 0,00
- CF nr. 78346 Bistrița, Nr. cad. 78346, S teren = 3753,00 mp
 - C1 - hala imbuteliere, Sc = 679 mp, Sd = 679 mp
 - C2 - hala de fabricație, Sc = 805 mp, Sd = 805 mp
 - C3 - post trafo, Sc = 130 mp, Sd = 130 mp
 - Sc totală = 1614 mp Sd totală = 1614 mp
 - P.O.T. existent = 43,01 % C.U.T. existent = 0,43
- CF nr. 78347 Bistrița, Nr. cad. 78347, S teren = 1424,00 mp
 - C1 - stație pompare, Sc = 9 mp, Sd = 9 mp
 - C2 - instalație tehnologică, Sc = 37 mp, Sd = 37 mp
 - Sc totală = 46 mp Sd totală = 46 mp
 - P.O.T. existent = 3,23 % C.U.T. existent = 0,032
- CF nr. 78348 Bistrița, Nr. cad. 78348, S teren = 1708,00 mp
 - P.O.T. existent = 0,00 % C.U.T. existent = 0,00
- CF nr. 78349 Bistrița, Nr. cad. 78349, S teren = 1709,00 mp
 - P.O.T. existent = 0,00 % C.U.T. existent = 0,00
- CF nr. 78336 Bistrița, Nr. cad. 78336, S teren = 3600,00 mp
 - P.O.T. existent = 0,00 % C.U.T. existent = 0,00

 ARCHDESIGN birou de arhitectura		<u>Proiectant general</u> s.c. archdesign s.r.l. str. Dumbrava Roșie, nr. 29, mun. Cluj-Napoca, Romania www.archdesign.ro		<u>Titularul proiectului</u> <u>conf. CU 1198 din 27.06.2022</u> SC LIDL ROMANIA SCS		<u>Număr proiect</u> 04/2022
				<u>Proprietarul terenurilor</u> SC OXIGENUL SA BISTRITA		<u>Faza proiect</u> P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
				<u>Investitorul proiectului</u> SC LIDL ROMANIA SCS		
				<u>Denumire proiect</u> ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL CU PRODUSE ALIMENTARE ȘI NEALIMENTARE, INCLUSIV VÂNZARE CU AMANUNTUL ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE		<u>Format planșa</u> A3 297x420
				<u>Amplasament</u> Str. Compozitorilor, nr. 1, Str. Sigmirului, nr. 9, mun. Bistrița, jud. Bistrița Năsăud		
				<u>Denumire planșă</u> PLAN CU SITUAȚIA EXISTENTĂ		<u>Planșa nr.</u> U/PUZ/ 02a

Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat

Acest document este proprietatea firmei sc archdesign srl si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fără autorizarea expresă si scrisă; utilizarea sa trebuie să fie conformă celei pentru care a fost elaborat.